

13.1

Materion Eraill

Other Matters

Rhif y Cais: **34C40Z/EIA/ECON** Application Number

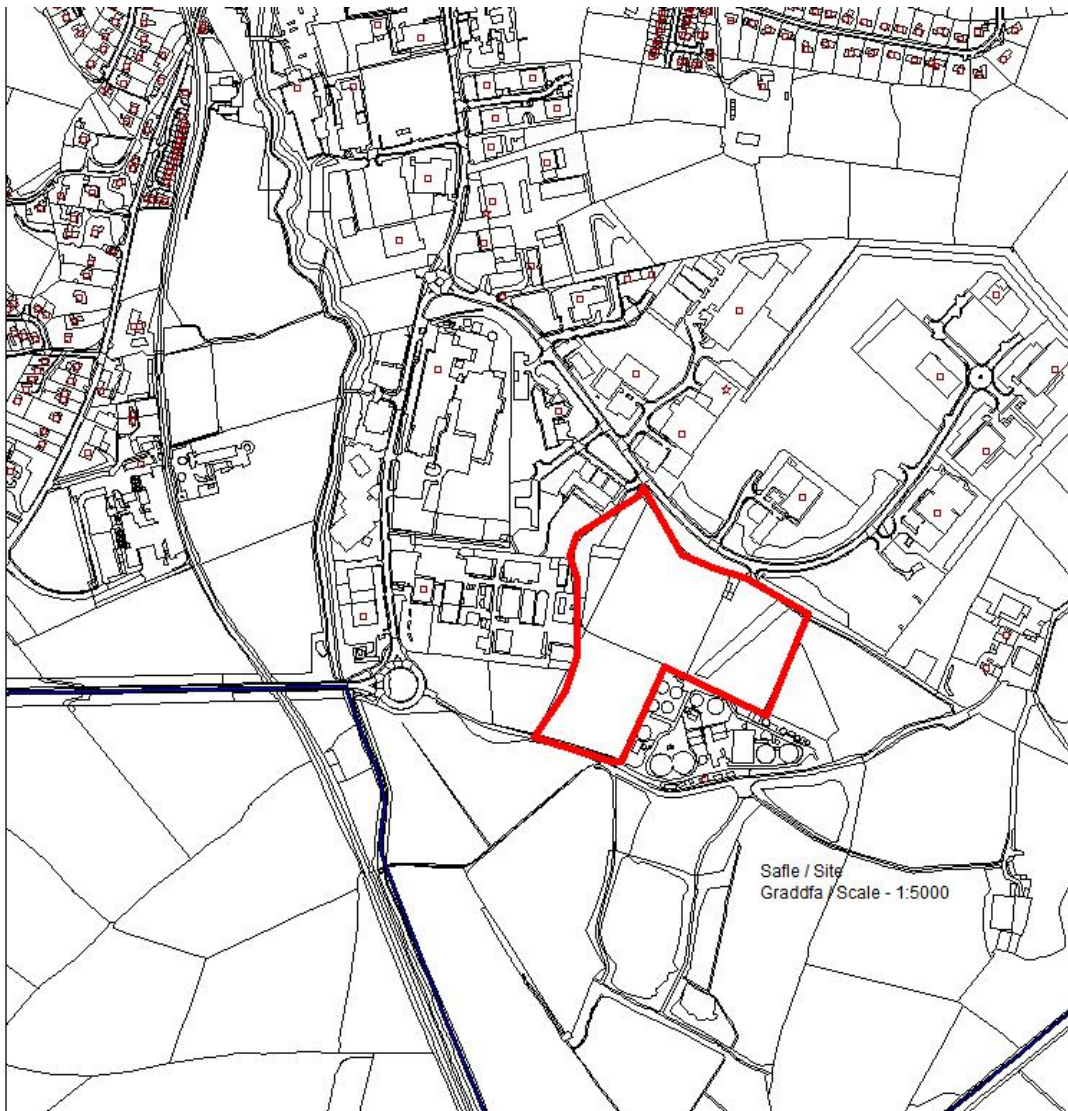
Ymgeisydd Applicant

**Mr. Paul Kellett
Ecopellets Ltd
Peboc
Llangefni Industrial Estate
Llangefni
Anglesey
LL77 7UX**

Codi Gwaith Ynni Biomas newydd yn cynnwys gwaith peledi pren, gwaith ynni biomas gwres cyfun, peiriannau tynnu rhisgl a naddu pren, iard storio coed ac adeiladu mynedfa newydd i gerbydau ar dir ger

Erection of a new Biomass Energy Plant comprising of a wood pellet plant, a biomass combined heat power plant, debarking and chipping plant, wood storage yard and construction of a new vehicle access on land adjacent to

Peboc, Industrial Estate, Llangefni



Pwyllgor Cynllunio: 06/11/2013

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio(RWW)

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Cafodd cais cynllunio 34C40Z/EIA/ECON ei wrthod gan y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar 2 Mai 2012. Cyflwynwyd apêl i'r Arolygaeth Gynllunio yn ystod mis Medi 2012. Ar y cychwyn roedd yr Arolygaeth yn credu nad oedd yr apêl oedd wedi ei chynnwys o fewn y Datganiad Amgylcheddol yn ddilys oherwydd y diffyg gwybodaeth a gyflwynwyd ac wedyn fe ganiatwyd amser i'r apelydd allu cyflwyno'r wybodaeth oedd ei hangen. Yn dilyn cyflwyno'r wybodaeth ychwanegol gan yr apelydd, fe wiriwyd yr apêl ar 10 Gorffennaf 2013.

Er i ganiatâd cynllunio gael ei wrthod i'r datblygiad arfaethedig, mae'r cynnig ers hynny wedi derbyn Caniatâd Amgylcheddol gan yr Asiantaeth Amgylchedd fel ag yr oedd ar y pryd. Felly penderfyniad Cyngor Ynys Môn yw peidio â herio rheswm 3 (Ansawdd Aer) a rheswm 5 (Ecoleg) fel rhan o'r apêl. Bydd yr apêl gynllunio yn cael ei herio ar resymau gwrthod 1, 2 (Priffyrdd), 4 (Sŵn), 6 (Effaith weledol ac ar y dirwedd), 7 (Effaith gronnol ac effaith ar yr economi leol ac nad yw'r cynnig yn bodloni meini prawf datblygu cynaliadwy), 8 (Cynladwyedd a'r egwyddor agosrwydd).

Gweler ynghlwm, os gwelwch yn dda, fel Atodiad 1 ddatganiad o achos Cyngor Sir Ynys Môn.

Atodiad 1

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

CYFEIRNOD YR AROLYGAETH GYNLLUNIO: APP/L6805/A/12/2183072

CYFEIRNOD YR AWDURDOD CYNLLUNIO LLEOL: 34C40Z/EIA/ECON

APÊL GAN: MR PAUL KELLETT (ECOPELLETS)

LLEOLIAD: HEN DIR PEBOC, PARC BRYN CEFNI, LLANGFNI, YNYS MÔN

CYNNIG: CODI GWAITH YNNI BIOMAS GYDA GWAITH PELENNI COED, GWAITH GWRES
AC YNNI BIOMAS CYFUNOL, GWAITH TYNNU RHISGL A NADDU, IARD STORIO COED AC
ADEILADU MYNEDFA NEWYDD I GERBYDAU

DATGANIAD GAN: GYNGOR SIR YNYS MÔN

1.0 Y Safle

- 1.1** Safle tir glas yw'r safle yn mesur tua 16 acer, wedi ei leoli ar ffin ddeheuol eithaf Stad Ddiwydiannol Parc Bryn Cefni. O fewn y safle tir glas ceir tir yr hen ffatri Gemegol Eastman Peboc ac y mae'n gorwedd rhwng y gwaith dwr i'r Dwyrain, Peboc i'r Gorllewin a ffordd y Stad Ddiwydiannol i'r Gogledd. Mae'r safle tua 1.5k o gyffordd 6 yr A55 a thua 800 metr o Ganol Tref Llangefni.
- 1.2** Mae'r ffordd i mewn i'r safle ar hyn o bryd drwy fynedfa amaethyddol gyda giât yn union oddi ar y prif gylchdro yn Stad Ddiwydiannol Bryn Cefni.

2.0 Y Cynnig

2.1 Mae cynllun yr apêl yn un i adeiladu Gwaith Datblygu Ynni Biomas gyda'r canlynol:

- Gwaith pelenni coed 100,000 tonnall y flwyddyn i gynhyrchu pelenni coed o goed coedwigol i'w defnyddio mewn gorsafodded ynni a systemau llosgi diwydiannol, masnachol a domestig eraill.
- Gwaith Gwres ac Ynni Cyfunol (CHP biomas solid) i ddarparu gwres o'r gwaith pelenni coed i gynhyrchu 17MWe o drydan adnewyddadwy, gyda 14.3MWe ohono ar gael i'w anfon i'r grid
- Gwaith CHP biomas hylifol i ddarparu gwres o'r gwaith pelenni coed i gynhyrchu 14MWe o drydan adnewyddadwy, gyda 13.6MWe ohono ar gael i'w anfon i'r grid.
- Gweithiau cysylltiol:-
 - iard storio coed gyda gwaith tynnu rhisgl a naddu
 - is-orsaf drydanol newydd
 - mynedfa newydd i gerbydau a ffedog goncrid

3.1 Hanes Cynllunio Perthnasol

3.2 34C40D – Altro ac ymestyn yr adeiladau presennol, codi adeilad cynhyrchu a lles newydd, ffurfio maes parcio a thirlunio'r safle.

4.0 Cronoleg y Digwyddiadau

7 Mehefin 2011 – Y cais yn cael ei wirio gan Gyngor Sir Ynys Môn

30 Awst 2011 - Yn dilyn yr ymateb a gafwyd yn ystod rownd gyntaf yr ymgynghori awgrymodd Cyngor Sir Ynys Môn bod y cais yn cael ei dynnu yn ôl neu fod gwybodaeth newydd yn cael ei chyflwyno

14 Hydref 2011 – Yr ymgeisydd yn cyflwyno gwybodaeth bellach mewn ymateb i'r rownd gyntaf o ymatebion ymgynghori

4 Tachwedd 2011 - Serch y wybodaeth a gyflwynwyd gan yr ymgeisydd, oherwydd y sylwadau pellach a dderbyniwyd gan ymgynghorwyr statudol ac adrannau Cyngor Sir Ynys Môn awgrymwyd bod y cais yn cael ei dynnu'n ôl.

7 Tachwedd 2011 - Yr ymgeisydd yn dweud na fydd y cais yn cael ei dynnu'n ôl gan eu bod o'r farn bod y cais yn un cynhwysfawr, cadarn ac addas ar gyfer argymhelliad o ganiatáu.

18 Tachwedd 2011 – Yr ymgeisydd yn cyflwyno gwybodaeth bellach

22 Rhagfyr 2011 - Yn dilyn yr ymatebion a dderbyniwyd yn ystod ail rownd yr ymgynghori, Cyngor Sir Ynys Môn yn awgrymu bod y cais yn cael ei dynnu'n ôl

2 Mai 2012 - Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion - Gwrthod

16 Mai 2012 – Rhybudd o wrthod yn cael ei ryddhau

Medi 2012 - Rhoi apêl i mewn

5 Rhagfyr 2012 - Cais gan yr Arolygaeth Gynllunio i'r apelydd ddarparu gwybodaeth bellach mewn perthynas â'r ES a gwirio'r apêl

10 Gorffennaf 2013 - Dyddiad Cychwyn yr Apêl

5.1 Polisi Cynllunio

5.2 Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd – Dechreuodd y gwaith i baratoi Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn, a chynhaliwyd ymchwiliad cyhoeddus yn lleol a derbyniwyd Adroddiad yr Arolygwr ar gyfer yr ymchwiliad. Fodd bynnag, mewn cyfarfod a gynhaliwyd ar 1 Rhagfyr 2005, fe benderfynnodd y Cyngor Sir stopio'r gwaith ar y Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn (CDU) ac y byddai gwaith yn dechrau ar y Cynllun Datblygu Lleol

Hysbyswyd Llywodraeth Cymru o'r penderfyniad, ac fe wnaed cais i awdurdodi trosglwyddo'r gwaith o baratoi'r Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) yn dilyn Deddf Cynllunio a Phryniant Gorfodol 2004.

Mae'n bosibl defnyddio'r Cynllun Datblygu unedol a Stopiwyd 2005 fel ystyriaeth cynllunio o bwys (sy'n cynnwys argymhellion yr arolygwr) oherwydd y cyfnodau pell a gyrhaeddwyd gyda pharatoi'r Cynllun.

5.3 Cynllun Lleol Ynys Môn - Mae Cynllun Lleol Ynys Môn yn dehongli polisiau yng Nghynllun Fframwaith Gwynedd 1993 mewn mwy o fanylder a gyda chyfres o Fapiau Cynigion.

5.4 Cynllun Fframwaith Gwynedd – Mae Cynllun Fframwaith Gwynedd yn darparu cyfarwyddyd strategol ar gyfer datblygiadau ar Ynys Môn yn y cyfnod 1991 i 2006.

5.5 Polisi Cynllunio Cymru

5.6 Doeth Ynglyn â Gwastraff – Y Strategaeth Wastraff Genedlaethol

5.7 Cynllun Gwastraff Rhanbarth Gogledd Cymru - Ers i'r cais gael ei benderfynu mae hwn wedi ei ddisodli gan y Cynllun Sector Casgliadau, Isadeiledd a Marchnad

5.8 Polisi Cynllunio Cymru TAN Cymru 8: Cynllunio ar gyfer Ynni Adnewyddadwy

5.9 Polisi Cynllunio Cymru TAN Cymru 11: Sŵn

5.10 Polisi Cynllunio Cymru TAN Cymru 12: Dyluniad

5.11 Polisi Cynllunio Cymru TAN Cymru 18: Cludiant

5.12 Polisi Cynllunio Cymru TAN Cymru 21: Gwastraff

6.0 Achos yr Awdurdod Cynllunio Lleol

6.1 Bydd y Cyngor yn dangos nad oes digon o wybodaeth wedi ei darparu gan yr apelydd i oresgyn rheswm gwrthod 1 sydd yn y rhybudd penderfyniad.

Rheswm 1

Nid oes manylion wedi eu cyflwyno ynghylch y mynedfeydd arfaethedig i ac o'r safle ac felly byddai'r datblygiad arfaethedig yn anfoddhaol o ystyried y dull mynediad is-safonol presennol. Ystyrir bod y cais felly yn groes i bolisi 1 Cynllun Lleol Ynys Môn a pholisiau GP1, GP2, TR1, TR2, TR3 Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn sydd Wedi'i Stopio.

6.2 Bydd y Cyngor yn dangos nad oes digon o wybodaeth wedi ei darparu gan yr apelydd i oresgyn rheswm gwrthod 2 sydd yn y rhybudd penderfyniad.

Rheswm 2

Erys manylion gwrthdrawiadol a gwybodaeth annigonol mewn perthynas â data a ddarparwyd gan yr ymgeisydd i fodloni'r Awdurdod Cynllunio Lleol na fyddai unrhyw effeithiau andwyol ar y rhwydwaith ffyrdd lleol a pherygl i ddiogelwch a llif y traffig. Ystyrir bod y cais felly yn groes i bolisi 1 Cynllun Lleol Ynys Môn a pholisïau GP1, GP2, TR1, TR2, TR3 Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn sydd Wedi'i Stopio.

- 6.3** Yn dilyn rhoi caniatâd Amgylcheddol gan Cyfoeth Naturiol Cymru (Y Cyn Asiantaeth Amgylchedd Cymru) ar gyfer y cynnig ni fydd y Cyngor yn mynd ar ôl rheswm gwrthod 3 - Ansawdd Aer ar ei ben ei hun.

Rheswm 3

Yn seiliedig ar wybodaeth gyfredol, erys manylion annigonol ac anghyson o ran data a ddarparwyd gan yr ymgeisydd i fodloni'r Awdurdod Cynllunio Lleol na fyddai unrhyw effeithiau andwyol i ansawdd yr aer lleol. Ystyrir bod y cais felly yn groes i bolisïau 1, 6, 43, 45 o Gynllun Lleol Ynys Môn a pholisïau PO8b, GP1, GP2, EP18 Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn sydd Wedi'i Stopio.

- 6.4** Bydd y Cyngor yn dangos nad oes digon o wybodaeth wedi ei darparu gan yr apelydd i oresgyn rheswm gwrthod 4 sydd yn y rhybudd penderfyniad.

Rheswm 4

Yn seiliedig ar wybodaeth gyfredol, erys gwybodaeth annigonol o ran data a ddarparwyd gan yr ymgeisydd i fodloni'r Awdurdod Cynllunio Lleol na fyddai unrhyw effeithiau andwyol yn ymwneud â llygredd sŵn yn deillio o'r datblygiad a'i effeithiau posibl ar iechyd dynol. Ystyrir bod y cais felly yn groes i bolisïau 1, 6, 43, 45 Cynllun Lleol Ynys Môn a pholisïau PO8b, GP1, GP2, EP18 Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn sydd Wedi'i Stopio.

- 6.5** Yn dilyn rhoi caniatâd Amgylcheddol gan Cyfoeth Naturiol Cymru (Y Cyn Asiantaeth yr Amgylchedd Cymru) a bod asesiad priodol wedi ei wneud gan yr Adran yr Amgylchedd fel yr Awdurdod Cymwys lle yr oeddent wedi penderfynu na fyddai unrhyw effeithiau sylweddol tebygol ar Ardal Cadwraeth (SAC) Corsydd Môn ni fydd y Cyngor yn dilyn i fyny reswm gwrthod 5 - Ecoleg

Rheswm 5

Yn seiliedig ar wybodaeth gyfredol, erys gwybodaeth annigonol o ran data a ddarparwyd gan yr ymgeisydd i fodloni'r Awdurdod Cynllunio Lleol na fyddai effeithiau sylweddol tebygol ar ACA Corsydd Môn. Ystyrir bod y cais felly yn groes i bolisïau 1, 33, 45 Cynllun Lleol Ynys Môn a pholisïau PO8, GP2, EN4, EN5, EN6 Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn sydd Wedi'i Stopio.

- 6.6** Bydd y Cyngor yn dangos y bydd y datblygiad yn cael effaith andwyol ar y dirwedd a mwynderau gweledol yr ardal ac na all yr apelydd oresgyn y rheswm gwrthod 6 geir yn y rhybudd penderfyniad.

Rheswm 6

Ym marn yr Awdurdod Cynllunio Lleol, byddai lefel yr effaith weledol yn sgil y datblygiad yn debygol o fod yn nodwedd amlwg ar y gorwel. Byddai uchder, màs a maint y cais yn ei gwneud yn anodd eu lliniaru'n foddhaol yn y lleoliad penodol o ran cynllun tirlunio, ac ni fyddai'n darparu gwelliannau i'r dirwedd ehangach. Ystyrir bod y cais felly yn groes i bolisïau 5, 31, 40, 41, 42 Cynllun Lleol Ynys Môn a pholisïau GP2, EP18, EN1, EN13, ac EN15, EP8 Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn sydd Wedi'i Stopio.

- 6.7** Bydd y Cyngor yn dangos y bydd y datblygiad yn cael effaith andwyol ar yr economi leol ac nad yw'n bodloni meini prawf datblygu cynaliadwy. Felly ni all yr apelydd oresgyn rheswm gwrthod 7 sydd yn y rhybudd penderfyniad.

Rheswm 7

Ym marn yr Awdurdod Cynllunio Lleol nid yw'r effeithiau ar ansawdd aer, sŵn, yr effeithiau ar ecoleg a'r effaith ar y rhwydwaith ffyrdd wedi cael sylw digonol o fewn y Datganiad Amgylcheddol. Ynghyd â barn negyddol y cyhoedd ynghylch y datblygiad, ystyrir y bydd y datblygiad yn cael effaith andwyol ar yr economi lleol ac nid yw'n bodloni'r meini prawf o ddatblygiad cynaliadwy. Ystyrir bod y cais felly yn groes i bolisïau

1, 2, 33, 45 Cynllun Lleol Ynys Môn a pholisïau GP1, GP2, EP7, EP8, EP18, EN5, EN6, WP1a, WP3, WP4 Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn sydd Wedi'i Stopio.

- 6.8** Bydd y Cyngor yn dangos nad oes digon o wybodaeth wedi ei darparu gan yr apelydd i oresgyn rheswm gwrthod 7 sydd wedi ei gynnwys yn y rhybudd penderfyniad.

Rheswm 8

Yn seiliedig ar wybodaeth gyfredol, mae'r ymgeisydd wedi methu â chadarnhau y gall y gwêr gwastraff a phren wedi'i gompostio a ddefnyddir fel tanwydd i'r gwaith hylif a solet CHP gael ei brynu yn Ynys Môn neu hyd yn oed yng Ngogledd Cymru. Byddai ei brynu, felly, yn cynhyrchu milltiroedd ffordd sylweddol, ac allyriadau CO2 o ganlyniad. Felly barn yr Awdurdod Cynllunio Lleol yw nad yw'r cais yn unol â pholisi 29 Cynllun Lleol Ynys Môn nac o fewn yr ethos o ddelio â gwastraff mor agos at y ffynhonnell ag sy'n bosibl, fel yr hyrwyddir trwy'r egwyddor agosrwydd a nodir yn TAN21-Gwastraff a Pholisï Cynllunio Cymru.

7.0 Casgliad

Bydd y Cyngor yn dangos nad yw'r cynnig yn cydymffurfio â pholisi cynllunio lleol a chenedlaethol oherwydd:-

Gwybodaeth annigonol a gwrthdrawiadol wedi ei darparu fel rhan o'r dogfennau apêl a gyflwynwyd gan yr apelydd i oresgyn materion priffyrdd a swm.

Mae'r Awdurdod o'r farn y bydd y datblygiad yn cael effaith andwyol ar y dirwedd a mwynderau gweledol yr ardal.

Nid yw'r effaith negyddol gronol sy'n gysylltiedig â phriffyrdd, swm, ansawdd aer ac effaith ar y dirwedd fyddai'n codi o ddatblygiad o'r fath ynghyd â'r ffaith nad yw'r datblygiad wedi ei leoli'n agos i gyrchfannau bwydydd anifeiliaid neu farchnad fel sydd ei angen yn gydnaws â meini prawf datblygu cynaliadwy, yr egwyddor o agosrwydd ac ystyrir y bydd y datblygiad hefyd yn cael effaith andwyol ar yr economi leol.

Yn ychwanegol i'r rhesymau a amlinellir uchod, mae Cyngor Sir Ynys Môn yn gwahodd yr Arolygwr, yn ôl eu trefn, i argymhell bod yr apêl yn cael ei wrthod.

- 8.0** Rhestr o ddogfennau, mapiau a chynlluniau y mae'r Cyngor yn bwriadu dibynnu arnynt neu eu rhoi mewn tystiolaeth yn yr ymchwiliad:-
- 8.1** Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd
 - 8.2** Cynllun Lleol Ynys Môn
 - 8.3** Cynllun Fframwaith Gwynedd
 - 8.4** Cynllun Sector Casgliadau Isadeiledd a Marchnad (Gorffennaf 2012)
 - 8.5** Polisi Cynllunio Cymru Fersiwn 5 ac unrhyw newidiadau dilyniadol
 - 8.6** Doeth Ynglyn â Gwastraff - Y Strategaeth Wastraff Genedlaethol
 - 8.7** TAN 8 – Cynllunio ar gyfer Ynni Adnewyddadwy
 - 8.8** TAN 11 – Swm
 - 8.9** TAN 12 – Dyluniad
 - 8.10** TAN 18 – Cludiant
 - 8.11** TAN 21 – Gwastraff
 - 8.12** Pob un o Gynlluniau Sector Llywodraeth Cymru, Nodiadau Cyngor Technegol yn cynnwys unrhyw ddogfennau drafft ac atodiadau all fod yn berthnasol
 - 8.13** Data Cyfoeth Naturiol Cymru, dogfennau ac adroddiadau

- 8.14** Y Cais Cynllunio
- 8.15** Y Datganiad Amgylcheddol
- 8.16** Cyfraith achos a phenderfyniadau apel sy'n berthnasol
- 8.17** Caniatadau cynllunio a dogfennau ymgeisio o fewn pellter dylanwadu i safle'r cais
- 8.18** Yr holl ddogfennau, adroddiadau a thechnegau asesu y gellir eu defnyddio i adolygu neu i herio unrhyw un o'r eitemau uchod
- 8.19** Mae'r Cyngor yn cadw'r hawl i gyfeirio at unrhyw wybodaeth arall o bwys sy'n berthnasol i'r apêl.

Bydd y Cyngor, yn dilyn cais gan unrhyw berson i archwilio a chymryd copïau o unrhyw un o'r deunydd canlynol:

- a) y datganiad hwn
- b) y dogfennau y cyfeirir atynt yn y datganiad hwn
- c) yr holiadur sydd wedi ei gwblhau gan y Cyngor ar gyfer yr apêl hwn a chopïau o'r dogfennau a anfonwyd i'r Arolygaeth Gynllunio gyda'r holiadur
- d) unrhyw ddatganiad o achos neu sylwadau a gwybodaeth ynglyn â'r apêl hwn y gallai ei derbyn gan unrhyw barti arall

ac yn darparu cyfle rhesymol i'r person hwnnw i wneud hynny ar ddiwrnod arferol o'r wythnos yn ystod oriau swyddfa rhwng 9am a 5pm drwy drefniant blaenorol, gan nodi'r rhifau cyfeirnod sydd ym mhen uchaf y datganiad hwn wrth Dderbynfa'r Gwasanaeth Cynllunio yn yr Adeilad Rover, Llangefni, Ynys Môn LL77 7TW.

Rhif y Cais: **38C267B** Application Number

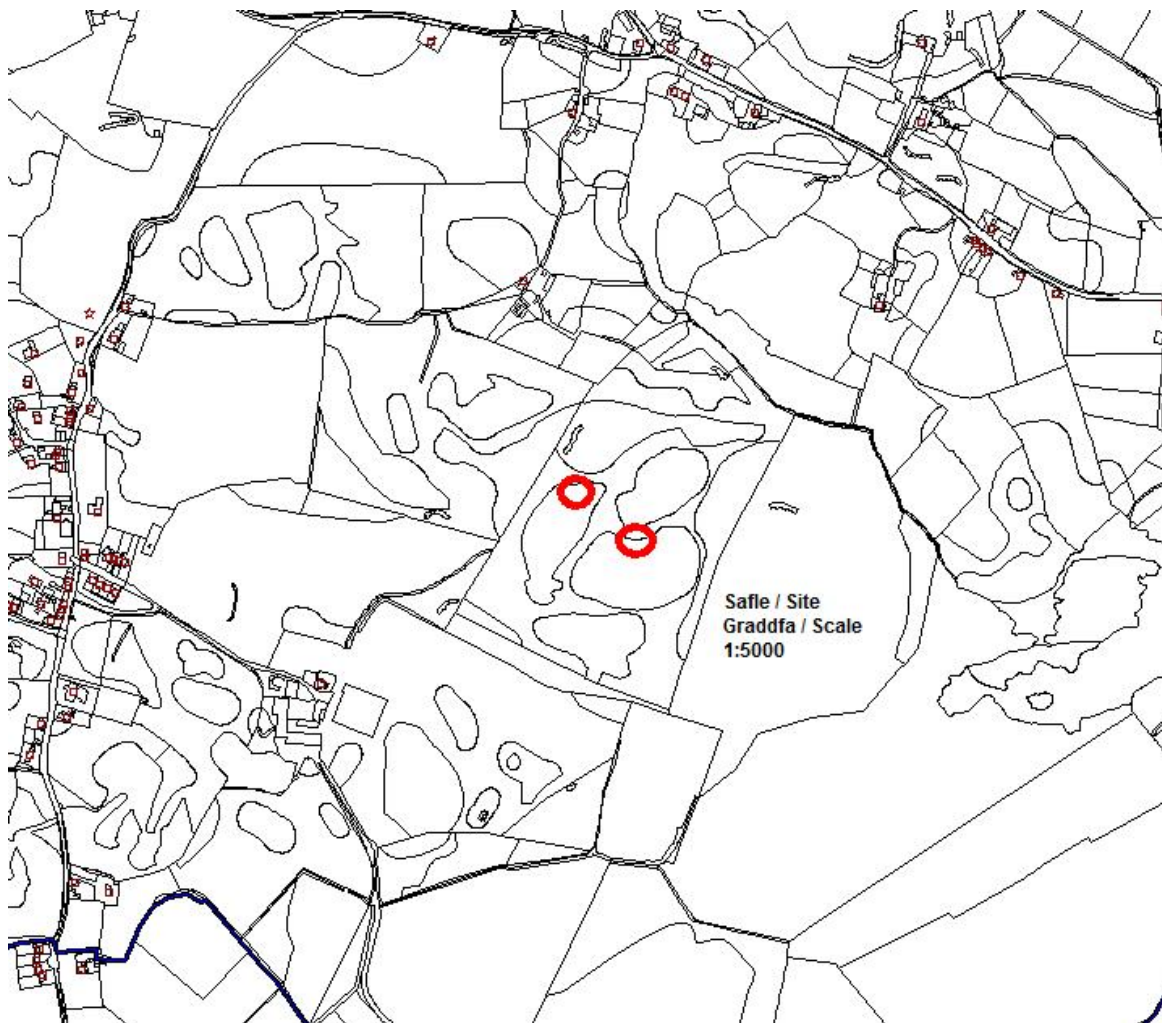
Ymgeisydd Applicant

**Mr Dei Owen
c/o Mr John McGarry
Entrust
Daresbury Innovation Centre
Keckwick Lane
Daresbury
Cheshire West and Chester
WA4 4FS**

Cais llawn ar gyfer codi dau twrbin wynt 20kW gyda uchder hwb hyd at uchafswm o 20.5m, diametr rotor hyd at uchafswm o 13.1m a uchder blaen unionsyth vertigol hyd at uchafswm o 27.1m ynghyd a gwaith cysylltiedig ar dir yn

Full application for the erection of two 20kW wind turbines with a maximum hub height of up to 20.5m, rotor diameter of up to 13.1m and a maximum upright vertical tip height of up to 27.1m and associated works on land at

Clegyrog Uchaf, Carreglefn



Pwyllgor Cynllunio:

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio(MTD)

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Dygir sylw'r aelodau at apêl yn erbyn methiant i wneud penderfyniad ar y cais hwn.

Petai apêl o'r fath heb gael ei chyflwyno, yna mae'n debyg y byddai'r argymhelliad wedi bod yn un i wrthod y cais oherwydd y niwed i'r dirwedd a'r effaith ar fwynderau preswyl.

Rhif y Cais: **38C292C** Application Number

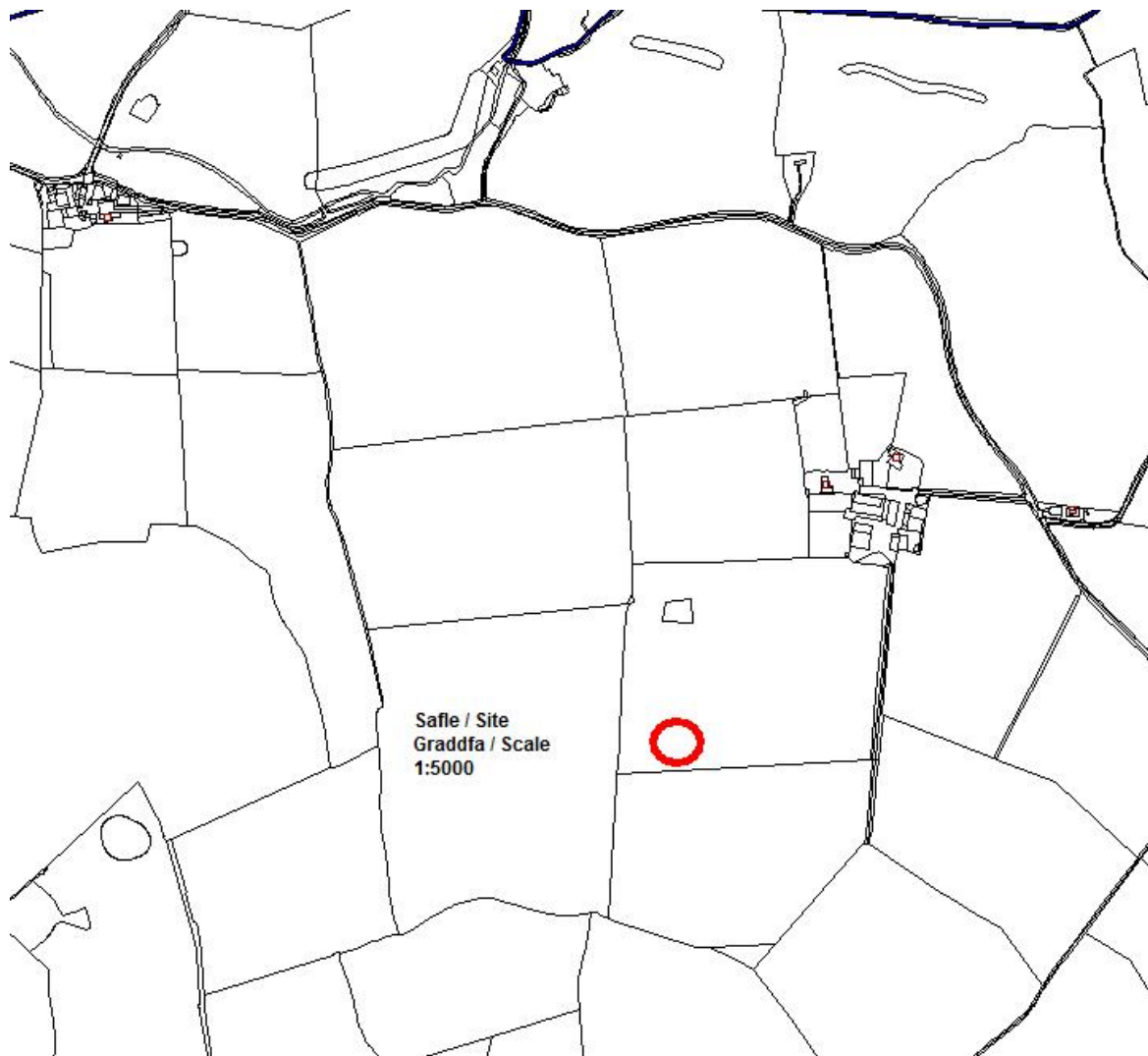
Ymgeisydd Applicant

**John Peters Farm Ltd
c/o Stephenson Halliday Ltd
Mr. Nick Edwards
32 Lowther Street
Kendal
LA9 4DH**

Cais llawn ar gyfer codi un twrbîn gwynt 500kW gyda uchder hwb hyd at cyfanswm o 50m, diamedr rotor hyd at 58m, a uchder blaen unionsyth hyd at uchafswm o 79m ynghyd â'r isadeiledd trydanol cysylltiedig, cysylltiad grid a gwelliannau i'r fynedfa i gerbydau a'r traciau mynediad newydd ar dir yn

Full application for the erection of one 500kW wind turbine with a maximum hub height of up to 50 meters, rotor diameter of up to 58 meters and a maximum upright vertical tip height of up to 79 meters, together with associated electrical infrastructure, grid connection and improvements to the existing vehicular access and new access tracks on land

Rhosbeirio Farm, Rhosgoch



Pwyllgor Cynllunio:

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio(MTD)

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Dygir sylw'r aelodau at apêl yn erbyn methiant i wneud penderfyniad ar y cais hwn.

Petai apêl o'r fath heb gael ei chyflwyno, yna mae'n debyg y byddai'r argymhelliad wedi bod yn un i wrthod y cais oherwydd y niwed i'r dirwedd a'r effaith ar fwynderau preswyl.